



17.3.2021

KAUPPAKIRJA

Kaupan osapuolet

Myyjä Mikkelin kaupunki (Y-tunnus 01651163)

PL 33

50101 Mikkeli

Ostaja Norolan nuorisoseura ry

Rahulantie 26A

51720 RAHULA

y-tunnus: 0893585-5

sähköposti: norolan.nuorisoseura@nons.fi

Kaupan kohde

Mikkelin kaupungissa sijaitseva Hepokangas –niminen tila rakennuksineen, kiinteistötunnus 491-434-6-50.

Tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 2,359 ha. Tilasta on aiemmin myyty yhteensä noin 0,8927 ha:n suuruiset lohkottomat määräalat. Myytävän alueen pinta-ala on noin 1,4663 ha.

Kaupungin päätökset

(Asia käsitellään kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessa 23.3.2021, jossa tämä kauppakirja liitteenä.)

Kauppahinta ja kauppahinnan suorittaminen sekä omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Kohteen kauppahinta viisitoistatuhatta (15 000) euroa on maksettu kokonaisuudessaan kaupungin osoittamalle tilille FI12 5000 0120 2659 46 kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy heti.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti. Sen jälkeen niistä vastaa ostaja.

Vaaranvastuu

Myyjä vastaa kohteelle aiheutuvasta vahingosta kaupantekopäivään asti, jonka jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle. Myyjä pitää oman palovakuutuksensa voimassa tähän vaaranvastuun siirtymishetkeen asti. Ostaja vakuuttaa kaupan kohteen siitä eteenpäin.

Kiinteistöasiat

Tilan aluetta rasittaa kiinteistörekisteriotteen mukainen maantiensuoja-alue 000-2011-K37119, sekä tieoikeus 000-2012-K16014.

Ostajalle annetut asiakirjat ja kohteeseen tutustuminen ja kohteen kunto

Ostaja on tutustunut seuraaviin kohdetta koskeviin asiakirjoihin: lainhuutotodistus, rasiustodistus, rakennusten pohjapiirrokset, kiinteistörekisterinote.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se kaupantekohetkellä on. Ostaja ilmoittaa käsittävänsä rakennuksen ostamiseen liittyvät riskit. Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen myös paikan päällä parhaaksi katsomallaan tavalla ja ilmoittaa hyväksyvänsä sen siinä kunnossa kuin se siihen tutustumisen hetkellä on ollut.

Liittymät ja liittymäsopimukset kaupan kohteella

Kauppaan sisältyy liikuntasalirakennuksen sähköliittymä.

Käyttöpaikka 339724, Pääsulakekoko 3x63A

Sähköverkonhaltija: Järvi-Suomen Energia Oy

Aikaisemmin samojen sopijaosapuolien kanssa on tehty kauppakirja 17.10.2019 päiväyksellä viereisestä koulurakennuksesta. Aiemman sopimuksen mukaan myyjä *asennuttaa sähkön ja veden jälkimitaukset ostajan kustannuksella. Kulutettu energia laskutetaan toteuman mukaisesti. Energian hinta määräytyy Mikkelin kaupungin yleisen käytännön mukaisesti. Ostaja veloitetaan hankkimaan sähköliittymä viimeistään 30.06.2020 mennessä ja vesiliittymä viimeistään 30.06.2021 mennessä, ellei myyjän kanssa toisin sovita.*

Aikaisemmassa kauppakirjassa on myös sovittu, että *ostaja asennuttaa lämpöenergian mittaamiseen vaadittavat laitteistot omalla kustannuksellaan. Kaupunki toimittaa energiaa €/MWh hinnoittelulla ja vastaa lämmön toimittamisesta.*

Näiden edellä mainittujen toimitusveloitteiden osalta myyjän vastuut päättyvät tämän kauppakirjan allekirjoituksiin. Ostaja maksaa tähänastisten käyttökustannukset aikaisemman sopimuksen mukaisesti.

Ostaja vastaa jatkossa kaikista myytävälle tilalle jäävistä talotekniikkajärjestelmistä kuten vesi- ja viemärijärjestelmistä sekä saostuskaivosta ja imeytyskentästä täysimääräisesti. Myyjä ei ole enää velvollinen toimittamaan rakennukseen energiaa, vettä tai muuta näihin verrattavissa olevaa aineellista tai aineetonta materiaa eikä osallistumaan näiden ylläpito- huolto- tai hankkimiskustannuksiin.

Veroseuraamukset

Kaupan osapuolet ovat tietoisia kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista ja vastaavat niistä itse.

Muut ehdot

Ostaja vastaa lainhuudatus- ja kaupanvahvistuskustannuksista.

Ostaja sitoutuu hakemaan liikuntasalirakennukselle käyttötarkoituksen muutoksen ja vastaa siitä aiheutuvista kustannuksista.

Kiinteistön ostaja vastaa ulkoalueen hoidosta kuten liukkaudentorjunnasta ja tarvittavien vakuutusten ottamisesta.

Tällä kauppakirjalla ei siirretä muun irtaimen omaisuuden kuin edellä mainittujen liittymien omistussuhteita. Kohteessa olevan käyttöesineistön siirtymisestä neuvotellaan erikseen osapuolten kesken.

Myyjä vastaa perehdytyksestä taloteknisiin järjestelmiin.

Kohteen myyntihinnassa on huomioitu kaupan kohteen osoittuminen kyläyhdistyskäyttöön ja mahdollisessa edelleen myynti tilanteessa kaupunki varaa oikeuden hankkia kohteen takaisin nyt sovitulla kauppahinnalla huomioiden kohteeseen sijoitettu pääoma.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kaupungille, toinen ostajalle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

Mikkelissä, XXX

Myyjä

Mikkelin kaupungin puolesta:

Linda Asikainen, palvelujohtaja

Ostaja

Norolan Nuorisoseura ry:n puolesta:

Markus Torniainen, puheenjohtaja

Minna Närhi, sihteeri

Kaupanhahvistajan todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että Mikkelin kaupungin puolesta palvelujohtaja Linda Asikainen luovuttajana sekä Norolan Nuorisoseura ry:n puolesta puheenjohtaja Markus Torniainen ja sihteeri Minna Närhi luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppa on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

Jukka Piispa

Julkinen kaupanvahvistaja (4911/4)